

Huurcontract van bepaalde duur lokalen en terreinen Scouts & Gidsen Zele

Tussen de ondergetekenden:

Scouts & Gidsen Zele
Scoutsstraat 55
9240 Zele
Rekeningnummer:



EN

Naam vereniging:
Verantwoordelijke:
Adres verantwoordelijke:
GSM-nummer:
E-mailadres:

Artikel 1. Lokalen en periode

De lokalen en terreinen van Scouts & Gidsen Zele, gelegen aan de Scoutsstraat 55, 9240 Zele worden verhuurd voor de periode van / / tot en met / /

De verhuurde lokalen omvatten de voorbouw (3 opsplitsbare lokalen), de achterbouw (3 opsplitsbare lokalen), keuken met keukenmateriaal voor 60 personen, jinneem, sanitair, afvalhok, binnenkoer en grasveld.

Artikel 2. Huurprijs

De huurprijs omvat een vaste kost van € 35 per overnachting en € 4 per persoon per overnachting indien de groep met meer dan 30 personen aanwezig zal zijn of € 5 per persoon per overnachting indien de groep met minder dan 30 personen aanwezig zal zijn.

De huurder moet **ten laatste op 15 juni** voor aanvang van de zomervakantie waarin de huurder gebruik zal maken van de lokalen van Scouts & Gidsen Zele, aan de verhuurder laten weten hoeveel personen tijdens de huurperiode aanwezig zullen zijn in de lokalen en op de terreinen van Scouts en Gidsen Zele. De definitieve en totale prijs dient te worden overgeschreven op rekeningnummer BE..... voor de aanvang van de zomervakantie waarin de huurder de lokalen zal betreden, dit is **ten laatste op 1 juli**. Cash wordt niet aanvaard.

Huurders die deze huurprijs niet tijdig hebben gestort, kunnen door de verhuurder de toegang tot het terrein en de gebouwen worden ontzegd.

De verhuurder kan aan de huurder steeds een lijst vragen van het aantal leden dat in de gebouwen aanwezig is.

Artikel 3. Basisvoorzieningen

Kosten van water, elektriciteit en gas zijn onder omstandigheden van 'normaal verbruik' in de prijs inbegrepen. Extra verbruik zal aangerekend worden aan de huurder. Waterverbruik dat onder de 15m³ blijft, zal niet worden aangerekend. Boven dit verbruik, wordt voor elke 1m³ extra €5,50 van de waarborg afgehouden door de verhuurder bij het einde van het huurcontract. De verhuurder noteert bij aanvang en einde van de huurperiode de meterstanden in het bijzijn van de huurder.

Er is steeds één gasfles aangesloten en één reservefles aanwezig. Als de eerste fles leeg is, geeft de huurder aan seintje aan de contactpersoon en wordt de lege fles vervangen. De sleutel hangt om de fles aan te sluiten op de gasleiding hangt buiten in het afvalhok aan de gasleiding.

Artikel 4. Huurwaarborg

De huurwaarborg voor de lokalen en terreinen van Scouts & Gidsen Zele bedraagt €350. Deze waarborg dient uiterlijk binnen de twee weken na de ontvangst van het ondertekende huurcontract te worden overgeschreven op de rekening van de verhuurder.

De huurwaarborg wordt integraal teruggestort binnen maximum 40 dagen na het einde van het huurcontract op de rekening van de huurder, indien deze al de in dit contract en huisreglement begrepen verplichtingen is nagekomen.

Het huurcontract is pas definitief op het moment dat de waarborg effectief gestort is op de rekening van de verhuurder. Bij annulatie door de huurder van het contract minder dan 1 maand voor de aanvang van het contract, zal de waarborgsom worden ingehouden door de verhuurder.

Artikel 5. Betreding lokalen

De huurders mogen de lokalen betreden op:

/ / vanaf 14u

De huurders dienen de lokalen proper en in hun oorspronkelijke staat achter te laten en te verlaten op:

/ / om 12u

Artikel 6. Vergoeding aan de huurder

Indien ertijdens de periode van het verblijf van de huurder op de terreinen van Scouts & Gidsen Zele, **meer dan twee keer** een moment is van laden & lossen van kampmateriaal op de terreinen door de verhuurder, dan geniet de huurder 15% korting op de totale huurprijs (exclusief waarborg) Deze som zal uiterlijk binnen de 40 dagen na het einde van het huurcontract worden teruggestort op de rekening van de huurder. De huurder ontvangt bij aanvang van de huurperiode een kalender waarop de data en tijdstippen van laden en lossen van kampmateriaal genoteerd staan.

Artikel 7. Inventaris keukenmateriaal

In de keuken is keukenmateriaal aanwezig voor 60 personen. Dit materiaal wordt proper en op dezelfde plaats achtergelaten bij vertrek uit de lokalen van Scouts & Gidsen Zele. Bij breuk of schade aan het keukenmateriaal, wordt de waarborg aangesproken. Wat elk stuk van de huisraad waard is, is te lezen in de inventaris van het keukenmateriaal in bijlage¹. De verhuurder zal bij vertrek door de huurder het keukenmateriaal controleren en tellen. De grote fritexen mogen worden gebruikt maar moeten op het einde van het verblijf volledig worden leeggemaakt en gereinigd worden.

Tafels en banken die aanwezig zijn in de lokalen mogen door de huurder worden gebruikt. Bij vertrek van de huurder dienen deze te worden teruggeplaatst in de lokalen waar ze bij aanvang van de huurperiode stonden.

Artikel 8. Afval

De huurder staat zelf in voor het sorteren en het ophalen van afval volgens de kalender van afvalophaling die in de keuken terug te vinden is. Restafval wordt gedeponeed in de grote grijze container. PMD wordt in blauwe zakken gedeponeed. Papier en karton kan tijdelijk in het afvalhok

¹ Bijlage 1: inventaris keukenmateriaal

worden opgeslagen onder het afdak. Er is een ophaling voorzien voor het restafval, PMD en papier en karton.

Bij ophaling dienen containers/zakken/samengebundeld karton vooraan aan de groene poort te worden gezet voor 8u op de dag van ophaling. Glas wordt zelf naar het containerpark of naar de glascontainer gebracht (einde Eekstraat op kruispunt met de Heikanstraat) Groenten- en tuinafval kan op de composthoop worden achtergelaten. Deze bevindt zich aan de linkerkant van het grote grasveld. Indien de huurder nalaat om de ophaalmomenten te respecteren, zorgt deze ervoor dat het afval zelf wordt weggebracht naar het containerpark van Zele (Textielstraat 4, 9240 Zele) Wanneer er na het verblijf van de huurder nog afval terug te vinden is, zal de huurwaarborg worden aangesproken.

Artikel 9. Kampvuur

Kampvuur is enkel toegelaten in de kampvuurkring en onder geen enkel beding op een andere plaats. De huurder dient toelating te vragen voor kampvuur bij de Zeelse brandweer op het nummer 052/45.98.51 of op het nummer van Kapitein Jos Dauwe 0475/89.89.71.

Artikel 10. Tenten

Tenten mogen worden geplaatst op het grasveld van Scouts & Gidsen Zele, zowel op het grote grasveld als op het kleinere gedeelte links.

Artikel 11. Maximale capaciteit

Het is toegelaten om maximaal 60 personen te laten slapen in de lokalen van Scouts & Gidsen Zele. Bijkomend kunnen tenten worden geplaatst op het grasveld. De maximale capaciteit van de lokalen en terreinen van Scouts & Gidsen Zele bedraagt in totaal 100 personen (lokalen + tenten)

Artikel 12. Nachtlawaai

Tussen 22u en 6u 's morgens respecteert de huurder de rust en stilte in de lokalen en op de terreinen van Scouts en Gidsen Zele. De huurder zal aansprakelijk worden gesteld voor kosten van eventuele politie- tussenkomsten. Indien de verhuurder zelf wordt aangesproken voor zware hinder in de gemeente of in en op de terreinen en lokalen van Scouts & Gidsen Zele, behoudt deze zich het recht voor om de huurovereenkomst vroegtijdig stop te zetten.

Artikel 13. Schade door de huurder

De huurder verbindt er zich toe om de lokalen en terreinen van Scouts & Gidsen Zele in goede staat te onderhouden. Bij schade door de huurder aan de infrastructuur, terreinen en huisraad zal de huurwaarborg worden aangesproken om de schade te vergoeden. Blijkt deze waarborg ontoereikend te zijn, kan de huurder worden aangesproken voor het openstaande saldo dat nodig is om de schade te vergoeden. De huurder is ertoe gehouden om de verhuurder bij schade te verwittigen. Het is de huurder absoluut verboden om werken of aanpassingen uit te voeren aan de lokalen of terreinen.

Artikel 14. Brandblussers

In elk lokaal zijn brandblussers aanwezig. Bij brand dient de huurder onmiddellijk de brandweer en verhuurder te verwittigen. Het is onder alle omstandigheden verboden te roken in de lokalen.

Artikel 15. Onderverhuring en overdracht van huur

Het is de huurder absoluut verboden om de lokalen en terreinen van Scouts & Gidsen Zele onder te verhuren of om deze huur over te dragen.

Artikel 16. Verzekering

Indien de huurder zelf een scoutsgroep is, is deze sowieso verzekerd tijdens de huurperiode in onze lokalen en de terreinen van de verhuurder. Indien de huurder geen scoutsgroep is, dient deze na te gaan of hun verzekering voldoende is om verzekerd te zijn voor eventuele schade tijdens de huurperiode en het nodige te doen om dit in orde te brengen. De huurder moet aan de verhuurder een bewijs kunnen voorleggen bij betaling van de huurprijs dat de verzekering voldoende is.

Artikel 17. Aansprakelijkheid

De verhuurder is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen in de lokalen of op de terreinen van Scouts & Gidsen Zele.

De bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

Contract opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn op / / te Zele.

De huurder verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen van deze overeenkomst.

Verhuurder:
Scouts & Gidsen Zele
Handtekening verantwoordelijke

Huurder:

Handtekening verantwoordelijke